

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

REAL ESTATE CORPORATION
CAMEROON

INTERNAL TENDERS' BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 001/AONO/SIC/CIPM/2025
DU 15 JAN 2025.....RELATIF A LA SOUSCRIPTION PAR LA SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN D'UNE POLICE D'ASSURANCE MULTIRISQUE DES
LOGEMENTS EN LOCATION SIMPLE (LS), EN LOCATION ACCESSION (LA) ET
EN VENTE CASH EXERCICES 2025-2026

1. Objet de l'Appel d'Offres :

Le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun lance pour le compte des exercices budgétaires 2025 et 2026, un Appel d'Offres National Ouvert relatif à la souscription d'une police d'assurance multirisque des logements en Location Simple (LS), en Location-Accession (LA) et en Vente Cash.

2. Consistance des prestations :

Les prestations objet de la présente consultation sont groupées en un lot unique et concernent la souscription de la police d'assurance multirisque pour les logements tels que décrits dans les Termes De Référence.

3. Lieu et période d'exécution :

Sur l'étendue du territoire national abritant les logements de la Société Immobilière du Cameroun.

La période de couverture est de vingt- quatre (24) mois, répartis comme suit :

- Tranche ferme : douze (12) mois, allant du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026 à minuit ;
- Tranche conditionnelle : douze (12) mois, à compter de la date d'expiration de la tranche ferme allant du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2027.

4. Participation :

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte aux Compagnies d'Assurances de droit camerounais remplissant les conditions prévues par la réglementation en vigueur dans les États membres de la Conférence Interafricaine des Marchés d'Assurances (CIMA), agréées par le Ministère en charge des Finances et ayant une présence effective de trois (03) ans au moins dans le marché camerounais d'assurance.

La gestion des polices d'assurances relatives au présent Appel d'Offres sera assurée par le Courtier mandaté par la SIC. Sa rémunération sera assurée par la Compagnie d'Assurance retenue comme adjudicataire conformément à la réglementation en vigueur et la grille prévue par le Ministère des Finances relative au paiement des commissions des courtiers.

5. Coût prévisionnel :

Le coût prévisionnel est de quarante-cinq millions (45 000 000) FCFA TTC représentant le montant de la prime pour vingt- quatre (24) mois de prestations soit :

Tranche ferme : vingt-deux millions cinq cent mille (22 500 000) FCFA ;

MA
FA DE 4

Tranche conditionnelle : vingt-deux millions cinq cent mille (22 500 000) FCFA.

6. Financement et imputation budgétaire :

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres sont financées par le budget de la SIC, des exercices 2025 et 2026 dont N° de compte est 62511000.

7. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm dès publication du présent Avis.

8. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm, dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance de versement de la somme non remboursable de **soixante mille (60 000) FCFA** représentant les frais d'achat du dossier, dans le compte CAS ARMP/BICEC.

Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

9. Remise des offres :

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels. En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et déposées sous enveloppe scellée au secrétariat de la Cellule des Marchés sis la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm au plus tard le ~~06 FEV 2025~~ à ~~13~~ heures précises heure locale, et revêtue de la mention suivante:

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° ~~001~~ /AONO/SIC/ CIPM/2025
RELATIF A LA SOUSCRIPTION PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
D'UNE POLICE D'ASSURANCE MULTIRISQUE DES LOGEMENTS EN LOCATION SIMPLE (LS), EN
LOCATION ACCESSION (LA) ET EN VENTE CASH
EXERCICES 2025-2026

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement. »

10. Cautionnement de soumission :

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC (Caisse de Dépôt Et de Consignation) d'un montant de **neuf cent mille (900 000) FCFA** équivalant à 2% du montant du marché, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des finances ou une compagnie d'assurance habileté à émettre des cautions (cf pièce n° 09 du présent DAO) et d'une durée de validité de trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres.

Ce cautionnement sera libéré d'office après publication des résultats d'attribution pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

11.Recevabilité des offres :

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou une compagnie d'assurance habilitée à émettre des cautions ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

12.Ouverture des plis :

L'ouverture des offres se fera en deux temps par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), dans la salle de conférence de l'immeuble siège :

12.1 L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 06 FEV 2025
à 14 heures précises heure locale.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés, et ayant une parfaite connaissance du dossier peuvent assister à cette séance d'ouverture.

12.2 L'ouverture des offres financières sera effectuée à une date ultérieure, après analyse des offres administratives et techniques et seuls les dossiers des soumissionnaires ayant obtenu une note supérieure ou égale à 80/100 seront éligibles à l'analyse financière.

13.Critères d'évaluation

13.1 Critères éliminatoires :

Les critères éliminatoires du présent Appel d'Offres sont les suivants :

- Fausses déclarations, falsification des pièces administratives ;
- Absence de la caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC ;
- Non-conformité après un délai de 48 heures d'un document administratif jugé non conforme lors de la séance d'ouverture des offres ;
- Absence d'une pièce administrative requise dans le DAO ;
- Absence d'attestation d'adhésion au Code CIMA ;
- Note technique inférieure à 80 points sur 100 ;
- Offre technique non conforme aux prescriptions des TDR ;
- Présence d'informations financières dans l'offre technique ou dans l'offre administrative ;
- Non paraphe et signature du CCAP et des TDR à leurs premières et dernières pages respectives ;
- Placement sous procédure de redressement, sous administration provisoire, sous administration séquestre ou retrait d'agrément ;
- Absence de l'agrément du MINFI dans la branche concernée ;
- Défaut de présentation des états C1, C4, C10b tableau F et C11 dûment certifiés pour les 03 derniers exercices (2022 ; 2023 ; 2024).

13.2 Critères essentiels :

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points sur la base des critères ci-après et sous critères définis dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) :

N°	Critères	Notation (points)
01	Présentation générale de l'offre	03 pts
02	Références spécifiques du soumissionnaire dans les risques similaires dans les 3 dernières années (joindre 1ère et dernière page du marché signées des parties, attestations de satisfecit)	15 pts
03	Description détaillée des garanties offertes	12 pts
04	Références générales du soumissionnaire (Représentativité territoriale, Ancienneté, Chiffre d'Affaires)	06 pts
05	Modalités de mise en jeu de la garantie	12 pts
06	Couverture des engagements réglementés	15pts
	Couverture de la marge de solvabilité	10 pts
07	Cadence de règlement des sinistres dans la branche similaire au cours des trois dernières années	12 pts
08	Traités de réassurance dans la branche similaire en cours de validité	10 pts
09	Facilités accordées	05 pts
	Total	100

14. Méthode de sélection de l'Assureur :

Le marché sera attribué à l'assureur dont la note technique est égale ou supérieure à quatre-vingt sur cent (80/100) points et qui aura obtenu la note globale la mieux disante et conforme au dossier d'Appel d'Offres.

15. Durée de validité des offres :

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Ressources Humaines et des Moyens Généraux (DRHMG) sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP: 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm.

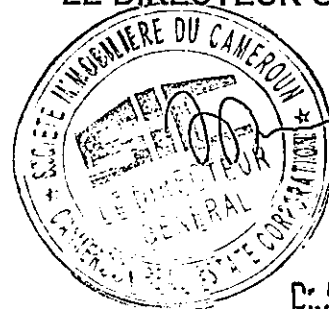
NB: "Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro: 1517".

Yaoundé, le 15 JAN 2025

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- MEDIAS
- ARCHIVES
- AFFICHAGE

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARRAQUINA

FA of

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

REAL ESTATE CORPORATION
CAMEROON

INTERNAL TENDERS' BOARD

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 0.0.1/2025
ONIT/CREC/CIPM/2025 OF 15 JAN. 2025... FOR THE SUBSCRIPTION
OF A MULTI-RISK INSURANCE POLICY FOR THE CAMEROON REAL
ESTATE CORPORATION FOR HOUSINGS UNDER OPERATIONAL
LEASE (OL), LEASE-PROPERTY (LP) AND FOR CASH PAYMENT
FOR THE FINANCIAL YEARS 2025-2026**

1. Purpose:

The General Manager of the Cameroon Real Estate Corporation is launching a National Open Invitation to tender for the financial years 2025 and 2026, to subscribe a multi-risk insurance policy for simple rental, rental-sale dwellings and for cash sale.

2. Delivery Content:

Services to be provided are grouped into a single package and concern the subscription of a multi-risk insurance policy to secure buildings as described in the Terms of Reference.

3. Venue and Duration of Execution:

The services shall cover the national territory of Cameroon where the Cameroon Real Estate Corporation houses are located.

The period of coverage is 24 months, divided as follows:

- Fixed instalment: 12 months, from 1st April 2025 to 31 March 2026 at midnight.
- Conditional instalment: 12 months, starting from the expiry date of the fixed instalment to 1st April 2026 to 31 March 2027.

4. Participation:

Insurance Companies under Cameroonian law are eligible to participate in this National Invitation to Tender. They must meet the conditions provided for by the regulations in force in the Member States of the Inter-African Conference of Insurance Markets (CIMA), be approved by the Ministry of Finance and have an effective presence of three years in the Cameroonian insurance market.

The insurance policies relating to this invitation to tender will be managed by the Broker appointed by SIC. The Broker shall be remunerated by the Insurance Company selected as the successful bidder as per the regulations in force and the schedule provided by the Ministry of Finance relating to the payment of brokers' commissions.

5. Estimated Cost:

The estimated cost is 45,000,000 (forty-five million) FCFA including tax, which represents the amount of the premium for 24 months of benefits, i.e.:

Fixed instalment: 22,500,000 (twenty-two million five hundred thousand) FCFA

Conditional instalment: 22,500,000 (twenty-two million five hundred thousand) FCFA.

FA OF 11

6. Funding and Budget Allocation:

The services covered by this invitation to tender are funded by the SIC budget for the financial years 2025 and 2026, whose budget line is 62511000.

7. Withdrawal of the Tender Documents:

The Tender Documents can be obtained during working hours at the secretariat of contract Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at the Head Office, street 510 independence, Hippodrome Yaoundé (opposite T. BELLA building), P.O. Box: 387 Yaoundé, Tel: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, E-mail: info@sic.cm, Website: www.sic.cm.

8. Acquisition of the Tender Documents:

The Tender Documents can be obtained at the secretariat of contract Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at the Head Office, street 510 independence, Hippodrome Yaoundé (Opposite T. BELLA building), BP: 387 Yaoundé, Tel: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, E-mail: info@sic.cm, Website: www. sic.cm. They are available as yes, upon presentation of a receipt for the payment of the non-refundable sum of **60,000** FCFA representing the purchase costs of the file, in CAS-ARMP, account lodged at the BICEC bank.

A copy of the aforesaid receipt will be deposited at the time of the withdrawal of the Tender documents.

9. Submission of Tenders:

Each bid, written in French or English in seven (07) copies; the original and six (06) copies marked as such. In addition to the number of copies of the financial offer required, the bidder is required to submit a copy of this financial offer in a sealed envelope to serve as a sample offer marked as such, intended for the ARMP for retention. Failure to present this sample offer, results in the inadmissibility of the offer from the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the Cameroon real estate corporation interim internal tender boards. These tenders must be send in a sealed envelope he secretariat of contract Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at the Head Office, 510 Independence Avenue, Hippodrome, P.O. Box 387 Yaounde (Opposite T. BELLA Building), E-mail: info@sic.cm, Web site: www.sic.cm, no later than the ~~06.FEV 2024~~ **15 JAN 2025** at ~~...0.1~~ **0.1** p.m sharp local time, and shall be labelled as follows:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° ~~001/ONIT/CREC/CIPM/2025~~ OF ~~.....~~ **15 JAN 2025**
RELATING TO THE SUBSCRIPTION OF A MULTI-RISK INSURANCE POLICY BY THE
CAMEROONIAN REAL ESTATE CORPORATION FOR HOUSE HOLDINGS UNDER OPERATIONAL
LEASE (LS), LEASE-PROPERTY (LA) AND FOR CASH PAYMENT
FINANCIAL YEARS 2025-2026

"To be opened only during the screening session."

10. Tender Bond:

Each candidate must enclose with their administrative documents, a stamped tender deposit accompanied by the CEDEC receipt equal to 900,000 FCFA issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance (see Document No. 9 of this Tender File) or an insurance company authorized to issue sureties and validity of this bond is thirty (30) days beyond the deadline prescribed to submit Bids..

Such bond will be automatically released for unsuccessful candidates after publication of the award results.

11. Eligibility of Tenders:

To avoid being rejected, all other required administrative documents must be produced in originals or in copies certified by the issuing authority or a competent authority, as specified in the Special Rules of the Invitation to Tender. These documents must be

FA 2/12

less than three months old or issued after the date of signature of the Invitation to Tender.

Any tender not in compliance with the requirements of this Notice and the Bidding Documents will be rejected. Specifically, lack of a tender bond issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance insurance company authorized to issue sureties or failure to comply with the model documents in the Tender Documents will result in the rejection of the tender without any recourse.

12. Opening of bids:

Tenders will be opened in two phases by Cameroon Real Estate Corporation Internal Tender Board the conference room of the head office building:

12.1 ~~=1:~~ The opening of administrative documents and technical bids shall hold on ~~0.6.FEV. 2024~~ at ~~....02..~~ PM sharp local time.

Only tenderers or their duly authorised representatives with full knowledge of the file may attend the opening session.

12.2 Financial tenders will be opened at a later date, after analysis of the administrative and technical tenders, and only the files of those candidates with a score of 80/100 or more will be eligible for financial analysis.

13. Evaluation criteria

13.1 Qualifying criteria:

The qualifying criteria for this tender are as follows:

- Misrepresentation, falsification of administrative documents
- Absence of the tender bond stamp accompanied by the CDEC receipt,
- Non-compliance after a period of 48 hours of an administrative document deemed non-compliant at the tender opening session,
- Absence of a required administrative document in the Tender File,
- Absence of a certificate of adherence to the CIMA Code Technical score lower than 80 points out of 100,
- Technical score lower than 80 points out of 100,
- Presence of financial information in the technical offer or in the administrative offer;
- Technical offer not in accordance with the requirements of the Term of References,
- Non initialling and signature of the PSC and the Term of References on their respective last pages,
- Placing under reorganization proceedings, under provisional administration, under receivership or withdrawal of approval,
- Absence of MINFI approval in the branch concerned,
- Failure to submit duly certified C1, C4, C10B table F and C11 statements for the last 3 financial years (2022-2023-2024).

13.2 Basic Criteria:

The technical offers will be evaluated on 100 points on the basis of the following criteria and sub-criteria defined in the Specific Rules of the Invitation to tender):

N°	Criteria	Marks (points)
01	General presentation of the offer	3 pts.
02	Candidate's specific benchmarks in similar risks within the last three years (attach 1st and last page of the contract signed by the parties, certificates of satisfaction)	15 pts.
03	Detailed description of the guarantees offered	12 pts.
04	Candidate's general references (Territorial representativeness, Seniority, Turnover, etc.)	6 pts.

05	Guarantee terms and conditions	12 pts.
06	Coverage of regulated commitments	15pts
07	Solvency margin coverage	10 pts.
08	Rate of settlement of claims in the similar branch in the last five years	12 pts.
09	Valid re-insurance treaties in the similar branch of business	10 pts.
10	Facilities granted	5 pts.
Total		100

14. Insurance Selection Method:

The contract will be awarded to the insurance company with a technical score of 80 points or more and which obtains the highest overall score.

15. Period of Tender Validity:

Bidders shall remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

16. Additional Information:

Further information can be obtained during business hours from the Department of Human Resources and General Affairs of the Cameroon Real Estate Corporation located at 510 Independence Avenue, Hippodrome, Yaounde, opposite T.BELLA Building, P.O. Box 387, Tel : 222 23.01.59; Fax : 222.22.51.19, E-mail: info@sic.cm, Web site : www.sic.cm.

NB: "For any act of corruption, please call or send an SMS to the National Anti-corruption Commission at: 1517".

Yaoundé the, 17 5 JAN 2025

Amplification:

- COB/SIC
- ARMP
- MEDIAS
- ARCHIVES
- Notice board

THE GENERAL MANAGER



D. AHMDOUCARRIQUIM

FA dk